

# Explicación del modelo de eXp ESPAÑA

**Bienvenido a eXp Realty...**



# La inmobiliaria más centrada en los agentes del mundo

## Bienvenido a eXp Realty

- **Una comunidad global** de más de 85.000 agentes, 500.000 operaciones
- Entorno **virtual**
- **Herramientas integrales**
- **Formaciones continuas**
- **Libertad y flexibilidad**

# X Alcance global



**24 países**  
y creciendo



# Alcance Global

## Presencia global

- 24 mercados globales.
- Colaboración internacional.
- Oportunidades para expandirse a nuevos mercados.

## Potente red de referidos

- Amplio grupo de agentes globales.
- Referidos a nivel mundial.
- Oportunidades de crecimiento.

## Comunidad de expertos global

- Profesionales diversos.
- Intercambio de conocimientos y recursos.
- Centrado en el crecimiento y el aprendizaje.



# Liderazgo visionario

Fundada por **Glenn Sanford**, eXp Realty ha revolucionado el panorama inmobiliario.

El compromiso de Sanford con el empoderamiento de los agentes y el avance tecnológico, ha impulsado el rápido crecimiento y éxito de eXp.

**Glenn Sanford**

Fundador, Director Ejecutivo y Presidente de eXp World Holdings



# José Antonio Borges

- **Amplia experiencia en gestión inmobiliaria y empresarial**, con un historial comprobado en la creación y expansión de equipos y operaciones.
- Ha creado y dirigido equipos multifuncionales, incluidos los departamentos de **ventas, marketing, operaciones y recursos humanos**. Su experiencia previa en fondos de capital privado en EE. UU. incluyó transacciones por un valor superior a los 250 millones de euros en activos inmobiliarios.
- Licenciado con doble titulación en Matemáticas y Economía, y posee un Máster en Ciencias Matemáticas por la **Universidad de Miami**.



**José Antonio Borges**  
Country Leader eXp Spain



# El Desafío

## Carreras sostenibles

- Honorarios bajos, pocas herramientas para captar
- Rotación de personal y agotamiento
- Los agentes inmobiliarios no generan ingresos pasivos ni tienen un plan de retiro
- Dificultades para crear equipos



# La Solución

## Agentes empoderadores

- Más honorarios y mejores herramientas
- Oportunidades de crecimiento para nuestros agentes
- Herramientas para la estabilidad financiera



# Donde los MEJORES van a CRECER

- Plataforma basada en la nube.
- La empresa inmobiliaria independiente más grande del planeta.
- El compromiso con el éxito del agente es el corazón de eXp.
- Herramientas y formaciones completas.
- Empoderamiento de los agentes para que tomen el control de su crecimiento.



# Puntos claves de nuestro Modelo de negocio

- Es **tu** negocio, trabaja cuando quieras
- Potenciamos **tu marca personal**
- **Los objetivos** te los marcas tú, te ayudamos a cumplirlos
- Tú estableces tus **honorarios**
- **Recibes un 75%** desde el día uno, pudiendo llegar al **100%**
- **Eres co-accionista de eXp** como Glenn Sanford, Leo Pareja, José Antonio Borges y todos los agentes productivos que se unen a eXp
- **Genera ingresos pasivos** para tu retiro por atraer agentes a eXp

# Herramientas &

# Recursos

## CRM local

Acceso a un CRM local, Inmovilla, diseñado para atender las necesidades específicas de España.

## Herramienta de marketing

Herramienta de marketing integral, que incluye página web, landing page, blog, embudo de venta, ecard, etc.

## Portales dentro del país

Más de 60 portales nacionales e internacionales, como Idealista, Fotocasa, Pisos.com, Rightmove, Kyero, James Edition.

## Gestión y creación de contratos

Plataforma que permite crear y firmar contratos legales de todo tipo de forma online

# Inmovilla: CRM integral

The screenshot displays the Inmovilla CRM interface, divided into two main sections. The left section shows a property listing for a duplex apartment in Mutxamiel, Alicante, Spain. The listing includes a photo of the property, a price of 145,000 € (reduced from 163,000 €), and various details like 128m² area, 3 bedrooms, and 1 bathroom. The right section is a dashboard with a 'Historico de estados' (History of states) table, a 'Cruces' (Crosses) table, and a map of the property location. The 'Historico de estados' table shows the following data:

Solo Publicar	En Trámites	Libre	Ofertada
Activo	Activo	Activo	Ganado

The 'Cruces' table shows the following data:

Total	Leads	No enviadas	Enviadas	Favoritas	Descartad
1.234	21	87	23	14	-

The map shows the property location in Mutxamiel, Alicante, Spain, with a blue pin indicating the address: Calle Joaquín López Rubio Capitán.

- Reserva visitas, crea ofertas, combina compradores con propiedades y gestiona el progreso de las ventas sin problemas.
- Envía tus propiedades por correo electrónico en cualquier idioma
- Disfruta del envío automático de propiedades a los propietarios y confirma disponibilidad, precios, estadísticas, etc.
- Genera folletos y catálogos digitales personalizados
- Realiza campañas de marketing personalizadas, fidelice a sus clientes con felicitaciones de cumpleaños y newsletters.
- Versión móvil



# Plataforma de Marketing

Una plataforma integral que te permite:

- Crear tu página web personalizada, blog, landing pages y herramienta de valoración
- Captación de leads de vendedores y compradores
- Formaciones de marketing semanales en directo
- Embudos de venta automatizados
- Acceso a eCards y a la herramienta de Inteligencia Artificial Inmobiliaria





- Publica tus propiedades en los principales portales inmobiliarios nacionales e internacionales: **Idealista, Fotocasa, Habitacalia, Pisos.com, Indomio, Rightmove, Kyero and James Edition**
- Publicaciones en más de **60 portales y webs propias**



# Portales inmobiliarios



- Tendrás tu propia **área personal en Idealista**; podrás tener todas tu propiedades, subir tu logo, actualizar tu descripción
- Podrás ver los contactos y las **estadísticas** de tus propiedades
- Te permitirá contratar otros productos de Idealista con **descuento**

Agente Pro

**María Rodríguez**

5 años en idealista • 118 inmuebles

Tu personal shopper inmobiliario. Te ayudaré a encontrar casa u oficina en Lavapiés, Chamberí, Salamanca o el barrio que tu desees. Cientos de clientes satisfechos me avalan.

Habla español, inglés y alemán

# Idealista

## Agente

## Pro Lite

# Canva Pro

- Podrás utilizar las plantillas de eXp y personalizarlas
- Tarjeta de visita
- Open House flyer
- Post de Redes Sociales
- Firma de Email
- Documentos útiles





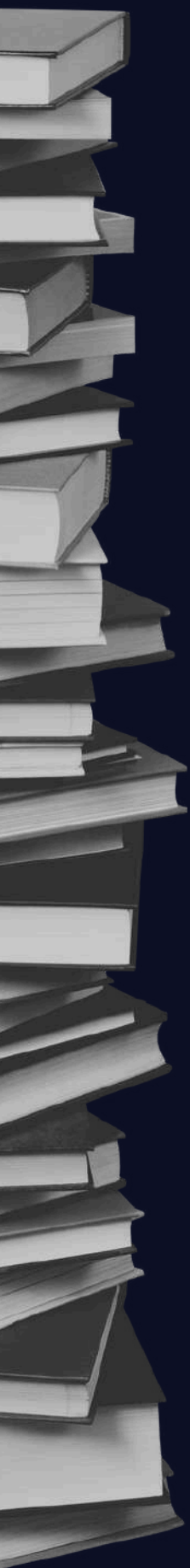
**exp**  
REALTY



**HomeHunter**



Impulse su  
negocio con  
**HomeHunter**



# Formación y desarrollo

- Rutas de aprendizaje especializadas
- Formaciones semanales en directo
- Aprendizaje y crecimiento continuos
- Presentación de nuevas plataformas y proveedores



- Firma electrónica de contratos fácil y online a través de **Parallel**
- **Facturación** de clientes, gestión de pagos y deudas
- Asistencia y **apoyo jurídico**
- **Registro de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria** de Cataluña y Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Valencia
- **Modelos de contratos** disponibles en español e inglés

# Cumplimiento, asesoría legal y facturación



# Colaborar y conectar

eXp.World es nuestro metaverso basado en la web, donde puedes acceder a una comunidad global de profesionales inmobiliarios **desde cualquier parte del mundo**, en cualquier dispositivo.

# Coworking global

Como agente eXp,  
obtendrás acceso a  
los salones de  
coworking de Regus  
**en todo el mundo.**

Regus™



# Lujo y Especialidad

## **eXp Luxury**

Herramientas especializadas para  
mercados de alta gama

## **Programas especializados**

Propiedades comerciales, alquileres  
vacacionales y nueva construcción.



Empoderar a los agentes  
para lograr un mayor éxito.

# Servicios de soporte

**Soporte del equipo local** de eXp España, expertos en diferentes áreas, que te darán apoyo para hacer crecer tu negocio inmobiliario (desde asesoramiento legal, transacciones, facturación, publicación en portales, marketing, etc.)



# Eventos y Comunidad



- Acceso a eventos trimestrales.
- Sesiones Masterminds celebradas por toda España, fomentando el networking y la colaboración.
- Una convención eXp nacional en España
- eXpCON
- Eventos y formaciones en el Metaverso



# Oportunidades de participación

- **Modelo de Revenue Share**
- **Programa de acciones**
- **Libertad financiera**



Las comisiones más altas del mercado desde la primera operación (75%)

Puedes llegar al 100% de ganancias

100€ cuota de alta (50€ a partir del segundo mes)

# Compensación e incentivos

**75%+**

División de la  
comisión

Los agentes se  
quedan con la  
mayor parte de su  
comisión

**100%+\***

Después del CAP  
(límite)

Para el resto de  
su año fiscal  
posterior al cap

\*Con Revenue Share y equity puedes ganar más del 100% de tus comisiones

# Ingresos adicionales

## Programas de incentivos a través de Acciones

150 € de acciones de EXPI  
por la primera venta  
completada

300 € de acciones de EXPI  
cuando los agentes  
alcanzan el CAP

300 € de acciones por la  
primera venta de cada  
agente de tu primera línea

## Programa de compra de acciones con descuento

Opta voluntariamente  
para recibir el 5% de  
tus honorarios en  
acciones con un 5%  
de descuento

## Premio ICON

Los mejores agentes  
reciben hasta 25.000  
€ en acciones al  
alcanzar  
determinados  
objetivos de  
producción y  
culturales durante su  
año de aniversario.



# Revenue Share 2.0

	eXpansion Share Percentage	eXponential Share Percentage	FLQA Count Needed
TIER 1	///	17.5%	0 - 4
TIER 2	1.0%	19.0%	0 - 4
TIER 3	0.5%	12.0%	0 - 4
TIER 4	0.5%	7.0%	5 - 9
TIER 5	0.5%	4.5%	10 - 14
TIER 6	2.5%	10.0%	15 - 29
TIER 7	2.5%	22.5%	30+

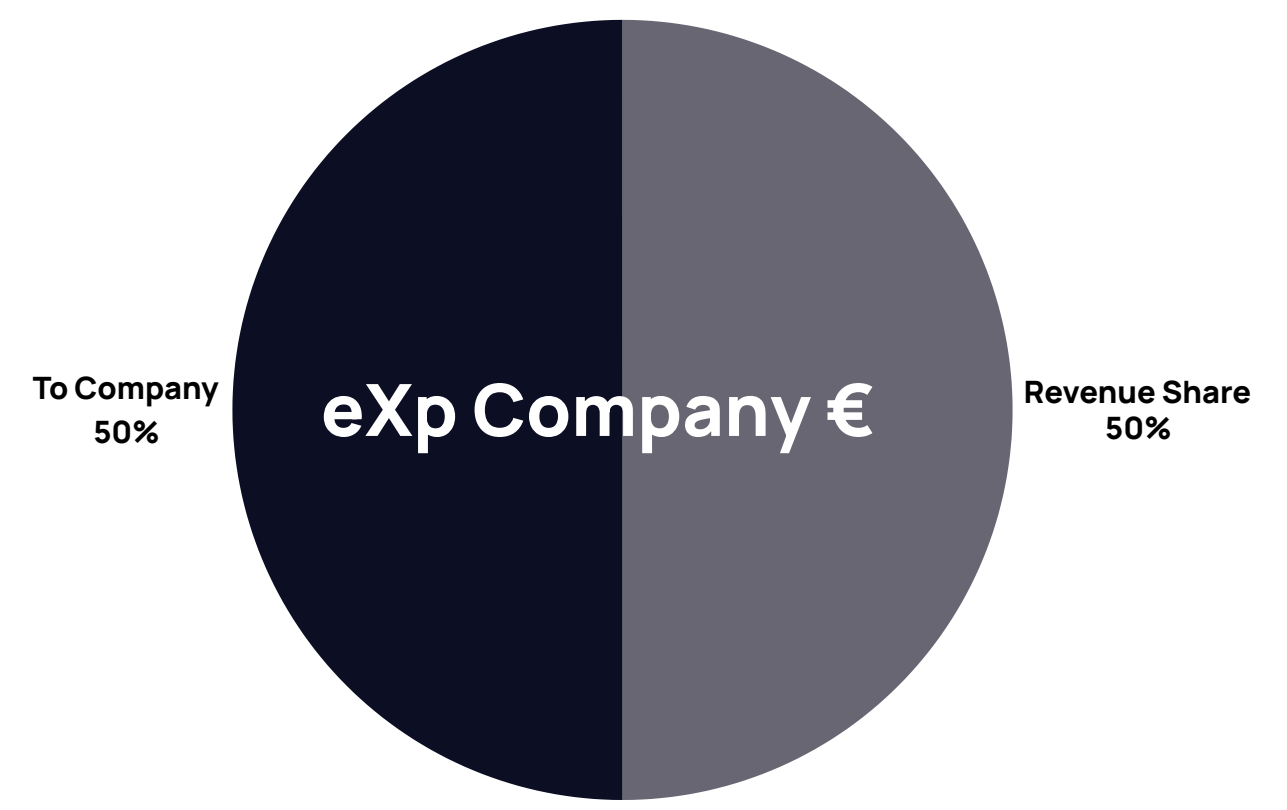
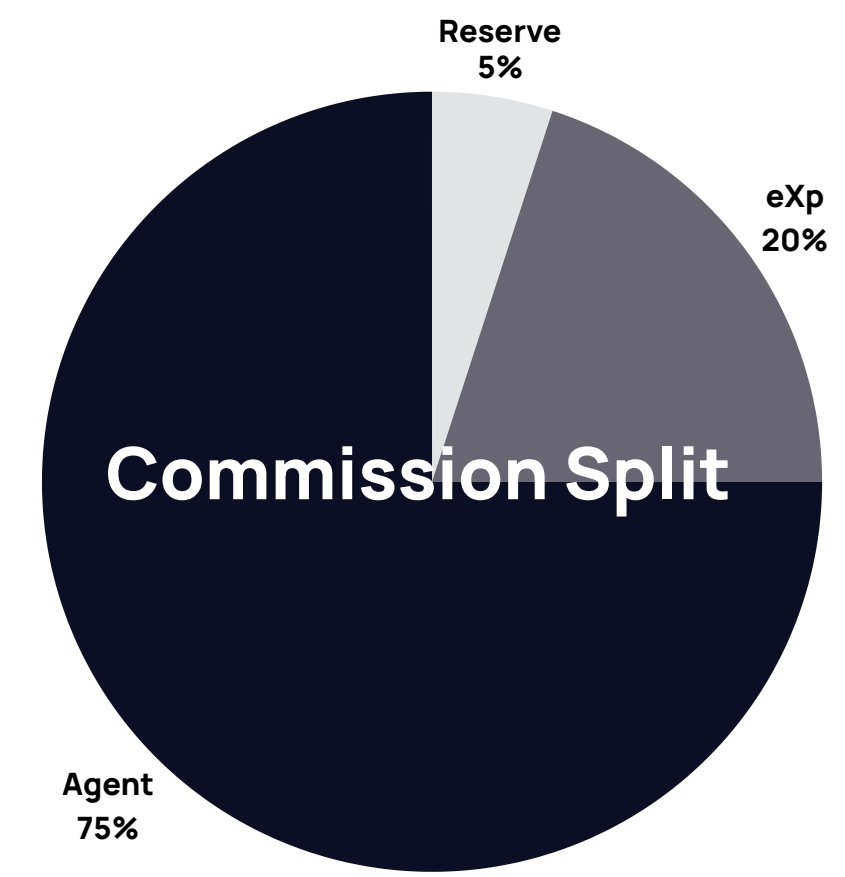
- Revenue Share 2.0 de eXp Realty permite a los agentes construir un **negocio sustentable**.
- Cuantos **más** agentes incorpore, mayor será su **potencial de ingresos**.
- El 10% de los ingresos brutos por comisión (**GCI**) se paga como **participación en los ingresos** hasta que el agente alcanza el límite (**CAP**).



# Gana tu Revenue Share

eXp comparte el 50% de sus ingresos con los agentes que ayudan a desarrollar el negocio

\*The 'reserve' is for the cost of doing business overseas for things like exchange rates, banking, and other costs of services from the US





# Participación en los ingresos de tu agente\*

17,5% del fondo de ingresos

Los agentes de eXp pueden recibir una parte de los ingresos provenientes de las ventas de los agentes que incorporan a la empresa.

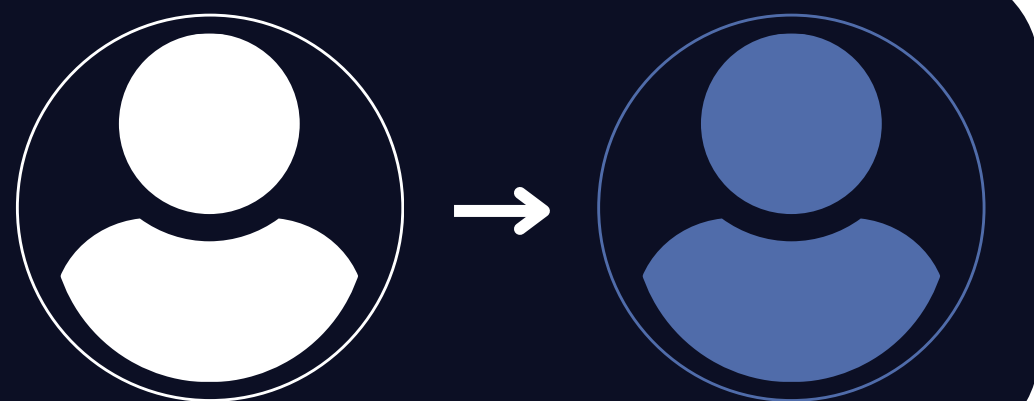
Por cada persona que patrocines en eXp, ganarás en todas y cada una de las operaciones que ese agente realice, hasta que el agente alcance su CAP.

Esto significa que, por cada agente que hayas patrocinado y que alcance el CAP, ganarás 1.750 € garantizados durante ese año.

# Explicación del Revenue Share

## Nivel 1

Hasta 1.750 € por agente por año



\*Estas cifras no son una garantía, representación o proyección de las ganancias o beneficios que puedes o debes esperar. Tampoco incluyen los gastos en los que incurren los agentes para operar sus negocios. eXp Realty no garantiza el éxito financiero. El éxito con eXp Realty es el resultado únicamente de esfuerzos de ventas exitosos, que requieren trabajo duro, diligencia, habilidad, persistencia, competencia y liderazgo. Su éxito dependerá de lo bien que ejerzas estas cualidades.



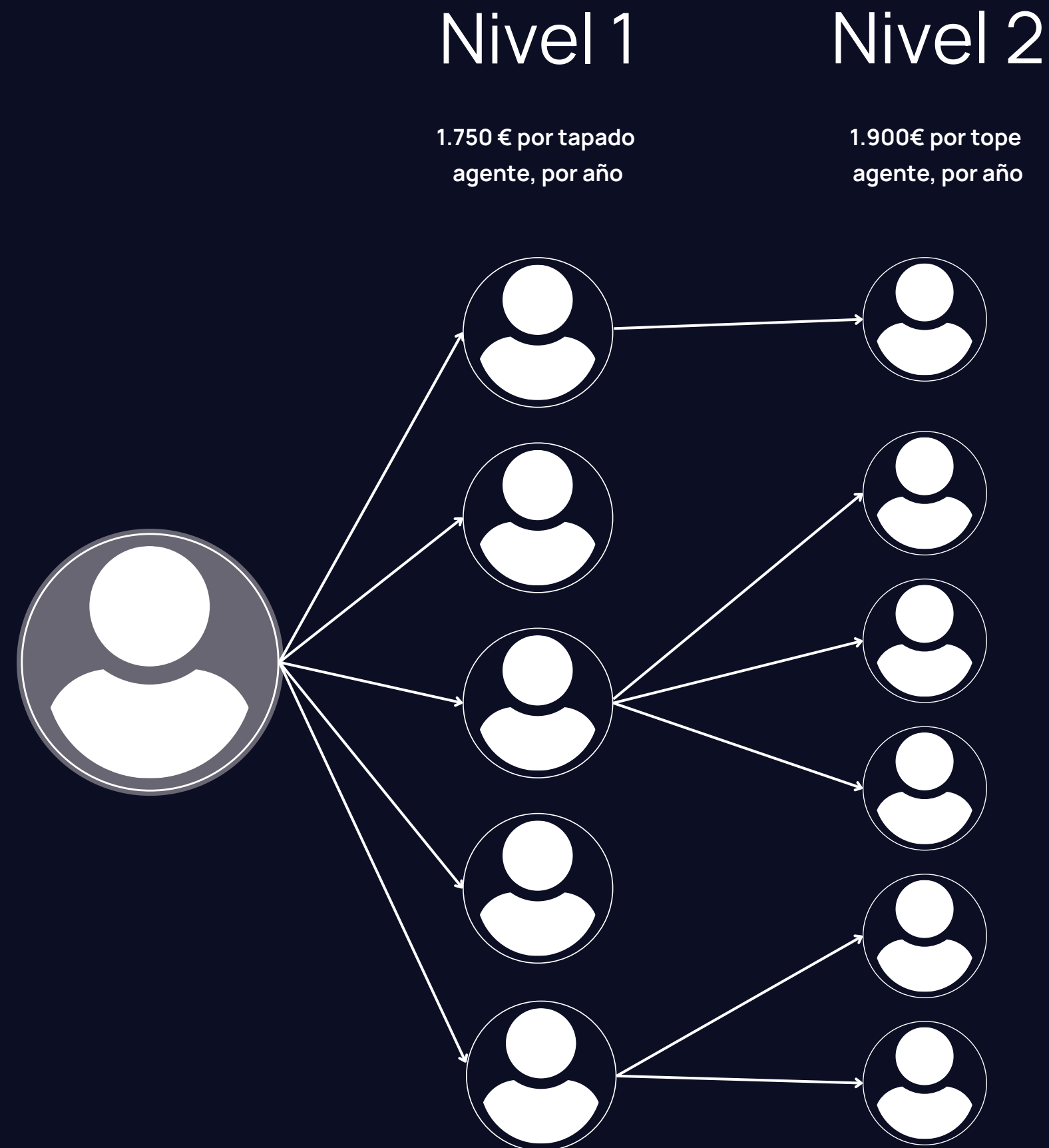
# Participación exponencial en los ingresos

Los agentes que patrocinas reciben los mismos incentivos que tú. Es decir, los agentes que patrocinas tienen un motivo para atraer/patrocinar a otros agentes.

Además del bono que recibes por los agentes que traes en tu primer nivel, TAMBIÉN recibes el 20% de la bolsa de Revenue Share generada por los ingresos de los agentes que tus agentes han atraído (estos agentes están en tu nivel 2).

Puede obtener una participación en los ingresos de hasta un total de 7 niveles.

Cada agente de eXp tiene la misma oportunidad de construir su organización de agentes, como si fuera el CEO de su propia gran agencia inmobiliaria.



\*Estas cifras no son una garantía, representación o proyección de las ganancias o beneficios que puede o debe esperar. Tampoco incluyen los gastos en los que incurren los agentes para operar sus negocios. eXp Realty no garantiza el éxito financiero. El éxito con eXp Realty es el resultado únicamente de esfuerzos de ventas exitosos, que requieren trabajo duro, diligencia, habilidad, persistencia, competencia y liderazgo. Tu éxito dependerá de lo bien que ejerzas estas cualidades.



# Preguntas frecuentes

## **¿Puedo incorporarme si no tengo experiencia en agencia inmobiliaria?**

No. Si nunca has trabajado como agente inmobiliario en España, entonces no puedes incorporarte: debes tener al menos 1 año de experiencia en una agencia inmobiliaria en España.

## **¿Existen territorios exclusivos?**

No. Tienes la oportunidad de hacer crecer tu negocio inmobiliario hasta convertirlo en un negocio nacional. Incluso puedes realizar transacciones internacionales.

## **¿Estoy vinculado a eXp por un período mínimo de tiempo?**

Si desea abandonar eXp, simplemente avísenos con un 15 días de antelación. Y si deseas llevarte tus propiedades y clientes potenciales, puedes hacerlo.

## **¿Cuánto tiempo necesito para poner en marcha mi negocio?**

En la mayoría de los casos, la primera operación se producirá entre el cuarto y el sexto mes; lo mejor es presupuestar para seis meses.

## **¿Tendré éxito?**

Eso depende de ti. Si trabajas duro, ¡tienes muchas posibilidades!



ÚNETE a nuestra red global  
inmobiliaria

¡Ponte en contacto con nosotros  
hoy mismo!

[UNIRSE](#)

Desbloquea  
el potencial  
de tu  
negocio